

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că, durata contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru utilizarea unor suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații, expiră la data de 30.06.2023;

adresa reprezentantului societății AGROARDEAL COM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41006/21.04.2023;

adresa reprezentantului CERBU DORIN I.F., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41353/24.04.2023;

adresa reprezentantului SC AUTO-VALMAR SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41609/24.04.2023;

adresa reprezentantului SC BECA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41678/24.04.2023;

adresa reprezentantului SC EURO FILMAR SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41802/24.04.2023;

adresa reprezentantului SC LA STRAT ȘI DELIA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41970/25.04.2023;

adresa reprezentantului I.I PETREANU CĂTĂLIN SEBASTIAN, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42002/25.04.2023;

adresa reprezentantului SC VISUIANA PRODCOM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42360/25.04.2023;

adresa reprezentantului SC CARAIMAN SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.42725/26.04.2023;

adresa reprezentantului SC SILPETER COFFEE SERVICES SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.43242/27.04.2023;

adresa reprezentantului SC SANY SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.43290/27.04.2023;

adresa reprezentantului SC PIZZA DALL'ANGOLO SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.43484/27.04.2023;

adresa reprezentantului SC POPICK SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.44639/28.04.2023;

adresa reprezentantului SC CORILIUS MARKET SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.44378/02.05.2023;

referatul de aprobare nr.62843/20.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.62844/20.06.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de chioșcuri;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."b" și lit."c", alin.(4) lit."f", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru utilizarea unor suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Durata contractelor de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional.

(3) – La expirarea duratei contractelor, închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, încheiate între Municipiul Bistrița și persoanele juridice menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Reprezentanților societăților comerciale prevăzute în Anexă;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
IOAN TURC

AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M/M.A.T/2ex.

ANEXA

la Hotărârea nr. ____ / ____

a Consiliului local al municipiului Bistrița

L I S T A

cuprinzând contractele de închiriere pentru care se propune prelungirea duratei pentru utilizare terenuri proprietatea publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Nr.crt.	Numele societății	Număr Contract	Amplasament (localizare)	Suprafața Închiriată / mp	Destinație chioșc
1.	AGROARDEAL COM SRL	42/30.07.2018	Bistrița, str. Ștefan cel Mare nr.30	40,25 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
2.	CERBU DORIN IF	30/21.05.2018	Bistrița, str. Sucevei nr.6	12 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
3.	AUTO VALMAR SRL	31/21.05.2018	Bistrița, str. C.R.Vivu nr.15	24,75 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare
4.	AUTO VALMAR SRL	32/21.05.2018	Bistrița, str. Împăratu Traian nr.52	16 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare
5.	BECA SRL	33/23.05.2018	Bistrița, str. Împăratu Traian (lângă magazinul Apropo la Rusu)	3,6 mp	Comercializare cărți, ziare și reviste
6.	BECA SRL	34/23.05.2018	Bistrița, B-dul Decebal (lângă Hala Comercială)	4 mp	Comercializare cărți, ziare și reviste
7.	BECA SRL	35/23.05.2018	Bistrița, B-dul Independenței (Zona BIG)	4 mp	Comercializare cărți, ziare și reviste
8.	BECA SRL	36/23.05.2018	Bistrița, str. Năsăudului, lângă magazin Solotim	3,6 mp	Comercializare cărți, ziare și reviste

9.	EURO FILMAR SRL	27/21.05.2018	Bistrița, B-dul Decebal, nr.40A	14 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
10.	LA STRAT SI DELIA SRL	47/16.12.2019	Bistrița, str.Dragoș Vodă (lângă Calea Ferată)	12 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
11.	LA STRAT SI DELIA SRL	48/16.12.2019	Bistrița, str.Dragoș Vodă (lângă Calea Ferată)	24,3 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
12.	II PETREANU CATALIN SEBASTIAN	22/15.05.2018	Bistrița, str. Dragoș Vodă (lângă Calea Ferată)	17 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
13.	VISUIANA PRODCOM SRL	19/15.05.2018	Bistrița, str. Rodnei nr.1 - Cămin NETEX	36 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
14.	CARAIMAN SRL	26/21.05.2018	Bistrița, str.Florilor nr.1	30,36 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
15	SILPETER COFFEE SERVICES SRL	37/04.12.2019	Bistrița, B-dul Independenței, nr.12	5 mp	Tonomat cafea
16.	SANY SRL	20/15.05.2018	Bistrița, str.Rodnei, nr.1	20 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
17.	PIZZA DALL'ANGOLO SRL	41/17.07.2018	Bistrița, str. Năsăudului, nr.5A	6,75 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
18.	POPICK SRL	18/15.05.2018	Bistrița, str. Panait Cerna, nr.1	16 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
19.	CORILIUS MARKET SRL	25/21.05.2018	Bistrița, str. Năsăudului, nr.22	16,8 mp	Comercializare flori - Florarie

4

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, încheiate între municipiul Bistrița și societăți din municipiul Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioscuri. În urma licitațiilor publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere faptul că durata unor contracte expiră la data de 30.06.2023, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița, reprezentanții societăților au solicitat prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioscuri, proprietatea societăților, în care aceștia derulează activități economice pentru comercializare produse alimentare și nealimentare, cărți, ziare și reviste și comercializare flori, după caz.

Precizăm faptul că de-a lungul timpului agentii economici au respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la amplasarea chioșcurilor, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. Societățile achită o chirie lunară stabilită în urma licitației, sumă care a fost indexată anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, cuprinsă în prezent între 39 lei/mp pentru comercializare cărți, ziare și reviste, respectiv 62 lei/mp pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

Conform prevederilor art.129 alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, încheiate între municipiul Bistrița și societăți din municipiul Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC



R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioscuri. În urma licitațiilor publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani.

Având în vedere faptul că durata unor contracte expiră la data de 30.06.2023, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița, reprezentanții societăților au solicitat prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioscuri, proprietatea societăților, în care aceștia derulează activități economice pentru comercializare produse alimentare și nealimentare, cărți, ziare și reviste și comercializare flori, după caz.

Precizăm faptul că de-a lungul timpului agenții economici au respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la amplasarea chioscurilor, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. Societățile achită o chirie lunară stabilită în urma licitației, sumă care a fost indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, cuprinsă în prezent între 39 lei/mp pentru comercializare cărți, ziare și reviste, respectiv 62 lei/mp pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

Proiectul propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru o perioadă de 2 ani, prin act adițional, după care închirierea se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil,

considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**



V.M/M.A.T/2ex.